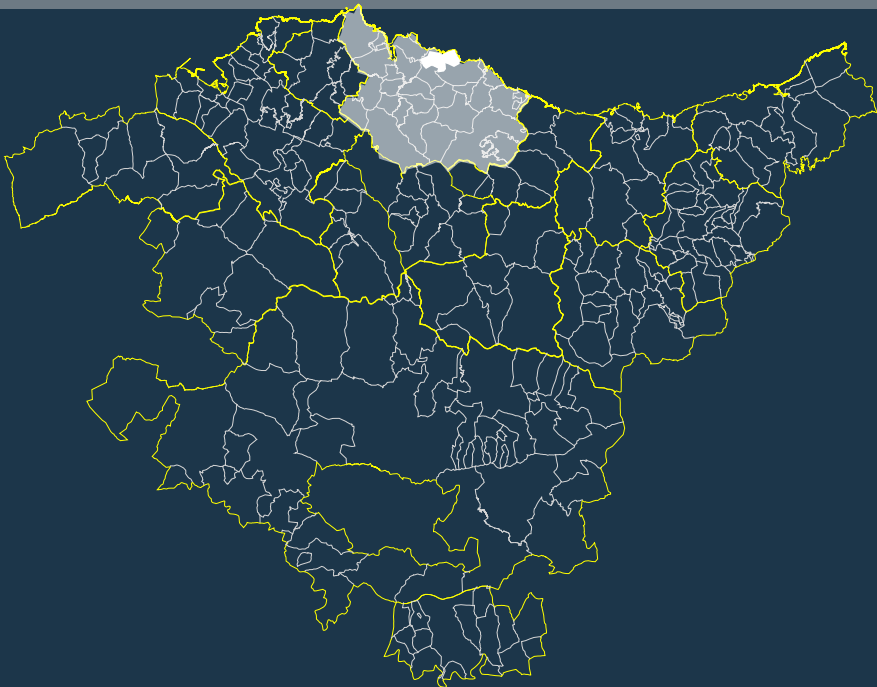




EXPEDIENTEA 2HI-078/25-P03-A

EXPEDIENTE

GAIA HAPOren 2. aldaketa zehatza Bidebarrieta paperdegia eremuan

ASUNTO Modificación Puntual 2ª del PGOU en el ámbito papelería Bidebarrieta

UDALA Ea

LOCALIDAD

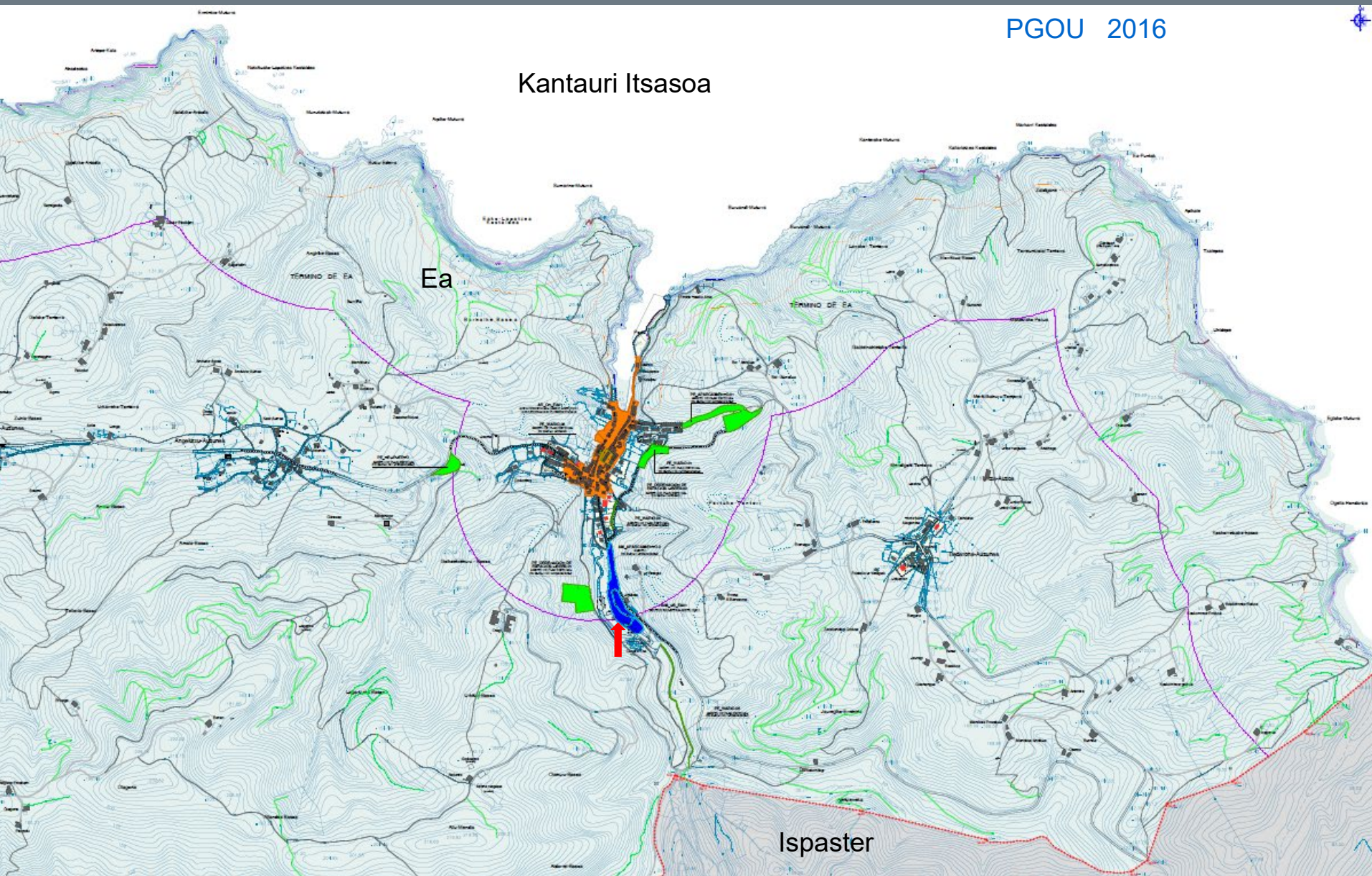
EREMU FUNTZIONALA Busturialdea – Artibai

ÁREA FUNCIONAL

PGOU 2016

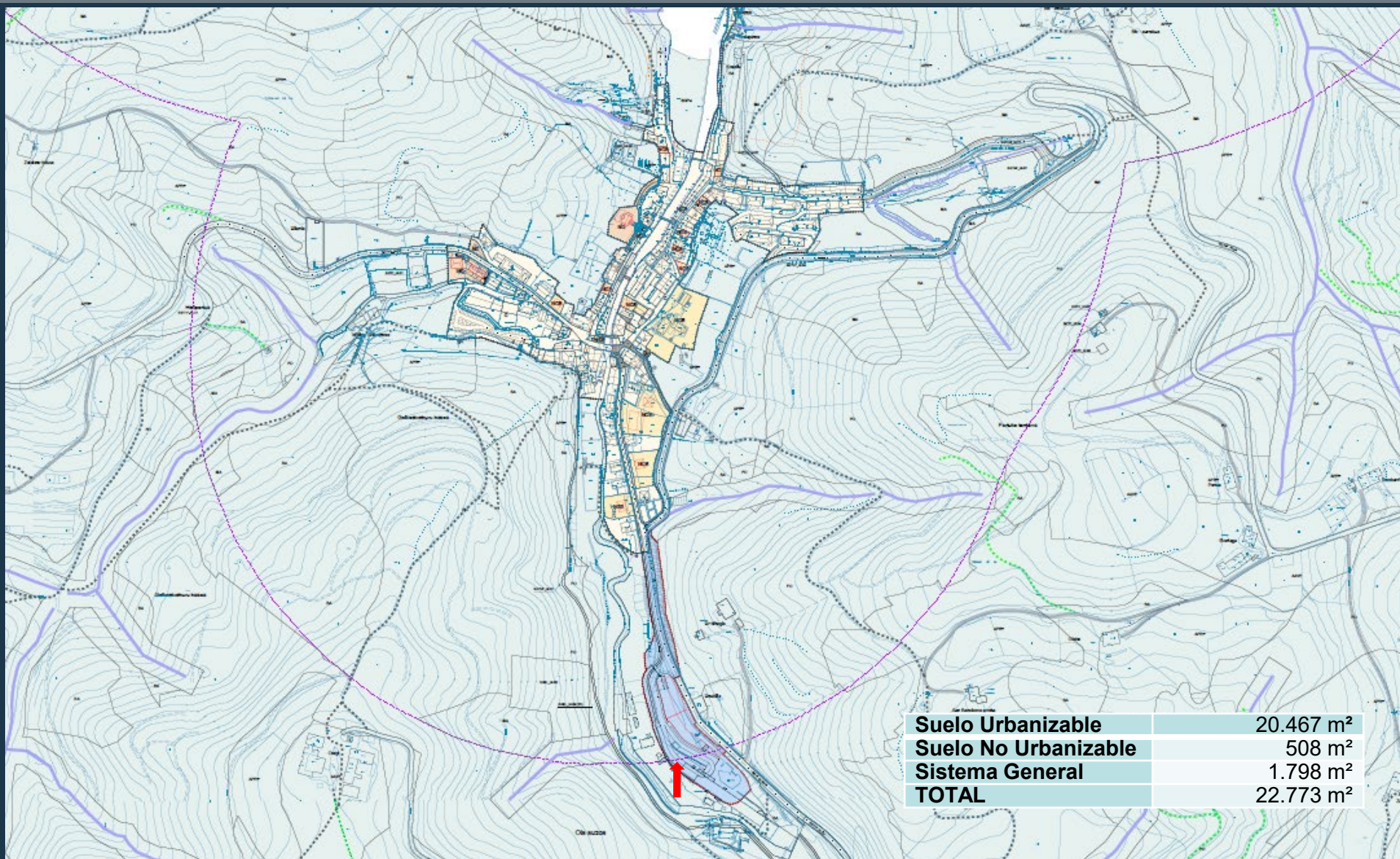


Kantauri Itsasoa



HAP Oren 2. aldaketa zehatza Bidebarrieta paperdegia eremuan

Modificación Puntual 2ª del PGOU en el ámbito papelería Bidebarrieta



HAP Oren 2. aldaketa zehatza Bidebarrieta paperdegia eremuan

Modificación Puntual 2ª del PGOU en el ámbito papelería Bidebarrieta

- Rehabilitación ambiental y paisajística, de la ribera del río.
- Reordenar la zona industrial.
- Construcción de un equipamiento deportivo.
- Mejorar del vial de conexión del núcleo urbano con la zona industrial y deportiva.



HAP Oren 2. aldaketa zehatza Bidebarrieta paperdegia eremuan

Modificación Puntual 2ª del PGOU en el ámbito papelería Bidebarrieta

Ortofoto 2025



HAP Oren 2. aldaketa zehatza Bidebarrieta paperdegia eremuan

Modificación Puntual 2ª del PGOU en el ámbito papelería Bidebarrieta

Udalplan 2024

Suelo Urbanizable	20.467 m ²
Suelo No Urbanizable	508 m ²
Sistema General	1.798 m ²
TOTAL	22.773 m ²

Protección de Aguas Superficiales

Sistema General
Viario

Sistema General
Aparcamiento
6.857 m²

Suelo Actividades
Económicas
9.317 m²

HAP Oren 2. aldaketa zehatza Bidebarrieta paperdegia eremuan

Modificación Puntual 2ª del PGOU en el ámbito papelería Bidebarrieta

Ámbito

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL		PGOU	Modificación	Diferencia
Suelo Urbanizable	Sector 1. Industrial Mixta	9.317 m ²	4.835 m ²	- 4.482 m ²
	Sector 2. SG Transp. Viario	4.293 m ²	3.827 m ²	- 466 m ²
	Sector 2. SG Transp. Aparcamiento	6.857 m ²	3.983 m ²	- 2.874 m ²
Suelo No Urbanizable		508 m ²	8.330 m ²	+ 7.822 m ²
Sistema General		1.798 m ²	1.798 m ²	-
TOTAL		22.773 m ²	22.773 m ²	-



Suelo Urbanizable

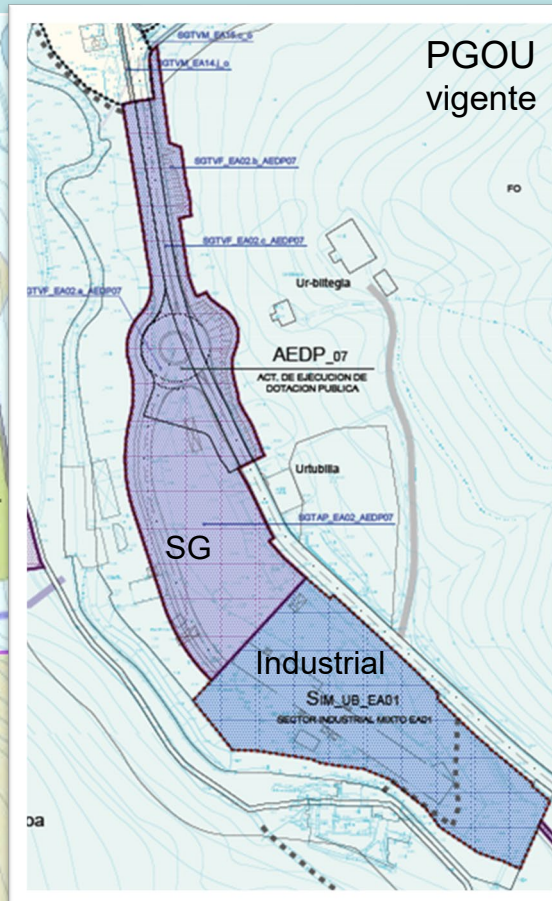
12.645 m²Suelo No Urbanizable
+ Sistema General10.128 m²

HAP Oren 2. aldaketa zehatza Bidebarrieta paperdegia eremuan

Modificación Puntual 2ª del PGOU en el ámbito papelería Bidebarrieta

Ordenación Estructural

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL		PGOU	Modificación	Diferencia
Suelo Urbanizable	Sector 1. Industrial Mixta	9.317 m ²	4.835 m ²	- 4.482 m ²
	Sector 2. SG Transp. Viario	4.293 m ²	3.827 m ²	- 466 m ²
	Sector 2. SG Transp. Aparcamiento	6.857 m ²	3.983 m ²	- 2.874 m ²
Suelo No Urbanizable		508 m ²	8.330 m ²	+ 7.822 m ²
Sistema General		1.798 m ²	1.798 m ²	-
TOTAL		22.773 m ²	22.773 m ²	-



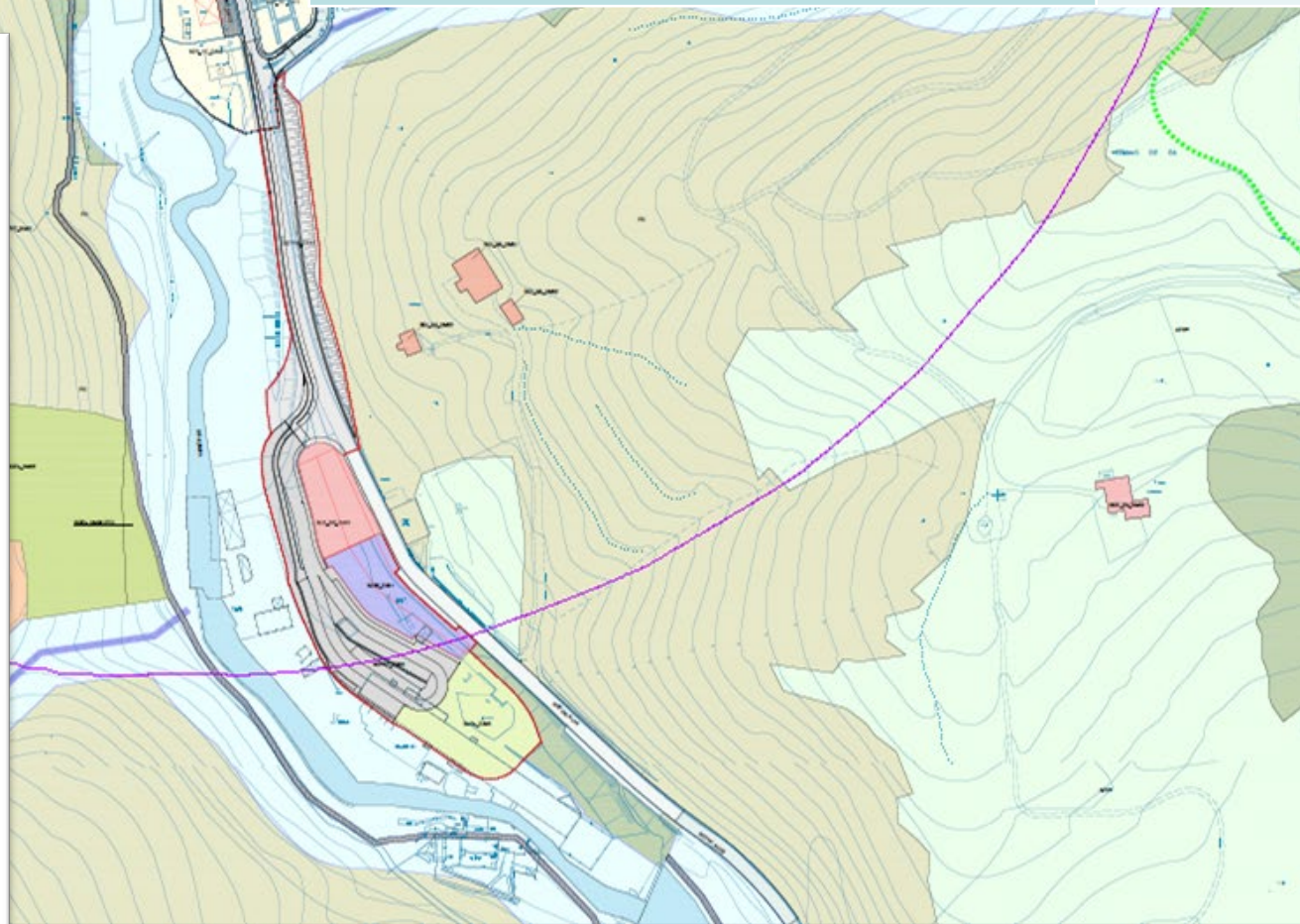
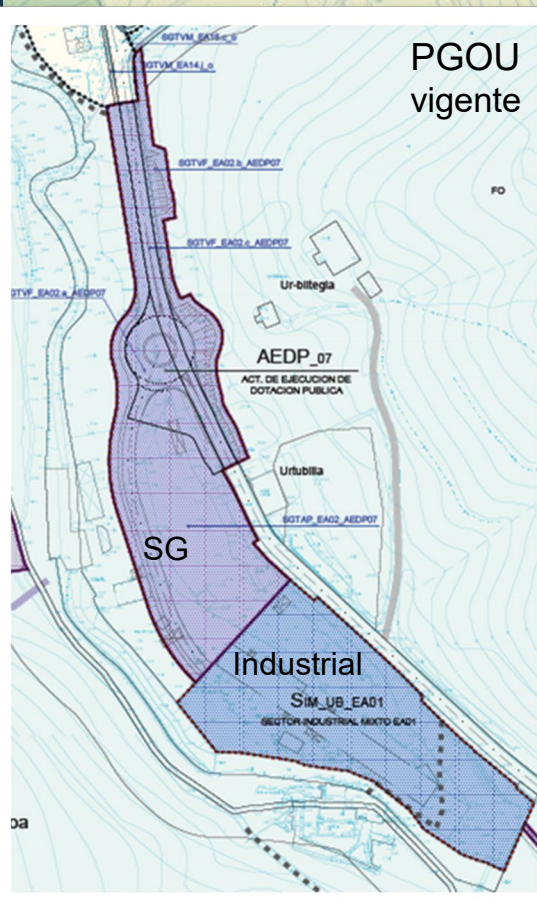
HAP Oren 2. aldaketa zehatza Bidebarrieta paperdegia eremuan

Modificación Puntual 2ª del PGOU en el ámbito paperería Bidebarrieta

Ordenación Pormenorizada

SUELO NO URBANIZABLE

SG Transporte Viario Municipal	189 m ²
Zona de Protección de Aguas Superficiales (ZPAS)	5.732 m ²
Bosques Autóctonos (BA)	1.966 m ²
Zona Forestal (FO)	443 m ²
TOTAL	8.330 m ²



HAP Oren 2. aldaketa zehatza Bidebarrieta paperdegia eremuan

Modificación Puntual 2ª del PGOU en el ámbito paperería Bidebarrieta

Ordenación Pormenorizada

SUELO NO URBANIZABLE

SG Transporte Viario Municipal	189 m ²
Zona de Protección de Aguas Superficiales (ZPAS)	5.732 m ²
Bosques Autóctonos (BA)	1.966 m ²
Zona Forestal (FO)	443 m ²
TOTAL	8.330 m ²

SUELO URBANIZABLE. Sector 1:

Ordenación Pormenorizada

Zona Industrial	1.456 m ²
SL Espacios Libres	2.162 m ²
SL Equipamiento Deportivo	1.217 m ²
TOTAL	4.835 m ²

